

## REGULAMIN PROMOCJI „WAKACYJNE OKAZJE”

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej: „**Regulamin**”), określa zasady uczestnictwa w promocji o nazwie: „**WAKACYJNE OKAZJE**” (dalej: „**Promocja**”). Promocja odbywa się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą INSTAL KRAKÓW S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042496, posiadająca numer NIP: 679-008-54-87, REGON: 350564042, o kapitale zakładowym 7.285.500 zł, wpłaconym w całości (dalej: „**Organizator**”).
3. Uczestnikiem Promocji może być zarówno osoba fizyczna jak i osoba prawna (dalej: „**Uczestnik**”).
4. Celem Promocji jest wyróżnienie oferty Organizatora w zakresie lokali mieszkalnych, wybudowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Mierzeja Wiślana – etap II, III, IV” oraz zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „Osiedle Albatrosów I, II” w Krakowie, poprzez umożliwienie Uczestnikowi nabycie lokali mieszkalnych po obniżonej cenie, na warunkach określonych Regulaminem.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Uczestnik biorący udział w Promocji zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień.

### II. CZAS TRWANIA PROMOCJI

1. Promocja rozpoczyna się w dniu **01.08.2026** roku, a kończy w dniu **30.09.2026** roku (dalej: „**Okres Trwania Promocji**”), chyba że lokale mieszkalne objęte Promocją, zostaną sprzedane przed upływem Okresu Trwania Promocji, z tym zastrzeżeniem, że pod pojęciem sprzedaży należy rozumieć także zwanie przez Organizatora przedwstępnych umów sprzedaży lub umów deweloperskich.
2. Lokale mieszkalne objęte Promocją mogą być także sprzedawane przez Organizatora poza Promocją.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji, jak również prawo do zmiany Regulaminu i odwołania Promocji z ważnych powodów, przy czym w każdym przypadku nie będzie to naruszać praw nabytych Uczestnika.

### III. PRZEDMIOT PROMOCJI

Promocją objęte są lokale mieszkalne położone w Krakowie przy ul. Mierzeja Wiślana 6, 6A, 6B, 6C oraz przy ul. Albatrosów 23, 23A, 23B, 23C, 25, 25A, 25B, 25C, znajdujące się w publicznej ofercie Organizatora, dostępne na stronie internetowej Organizatora pod adresem: <https://www.wiarygodnydeweloper.pl/nowe-mieszkania-na-sprzedaz> (dalej: „**Lokale mieszkalne**”, a każdy z osobna „**Lokal mieszkalny**”) z ceną promocyjną oznaczoną czcionką w kolorze czerwonym oraz oraz **20** lokali mieszkalnych położonych w Krakowie przy ul. Albatrosów 21, 21A, 21B, 21C wymienionych w załączniku nr. 1 do regulaminu promocji, **30** miejsc postojowych znajdujących się w garażu podziemnych budynków o numerach 21, 21A, 21B, 21C przy ul. Albatrosów zgodnie z załącznikiem nr. 2 do regulaminu. W okresie Trwania Promocji Uczestnik ma prawo do nabycia Lokali mieszkalnych po obniżonej cenie, ujawnionej na powyżej wskazanej stronie internetowej Organizatora.

### IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI I ZASADY POSTĘPOWANIA

1. Podmiot, który chce wziąć udział w Promocji i nabyć Lokal mieszkalny po obniżonej cenie, o której mowa w pkt. III powyżej, zobowiązany będzie w Okresie Trwania Promocji łącznie spełnić następujące warunki:

- 1) Wypełnić formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatora: <https://www.wiarygodnydeweloper.pl/nowe-mieszkania-na-sprzedaz> (formularz kontaktowy pojawi się po wybraniu dowolnego Lokalu mieszkalnego objętego Promocją i kliknięciu w pole „Oferta”) lub przekazać swoje dane i dokonać wyboru Lokalu mieszkalnego, którym Uczestnik pozostaje zainteresowany, w drodze kontaktu bezpośredniego z pracownikiem Biura Sprzedaży Mieszkań;
- 2) W Okresie Trwania Promocji zawrzeć z Organizatorem umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, przez którą obie strony tj. Organizator i Uczestnik zobowiążą się do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego - wybranego przez Uczestnika (dalej: **„Przedwstępna umowa sprzedaży”** lub **„Umowa Deweloperska”**).

## V. POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia reklamacji związanej z Promocją, w Okresie Trwania Promocji.
2. Reklamacje dotyczące Promocji można zgłaszać na piśmie, pocztą lub przesyłką kurierską lub doręczać osobiście na adres Organizatora: INSTAL KRAKÓW S.A. ul. Konstantego Brandla 1 lub pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat@instalkrakow.pl](mailto:sekretariat@instalkrakow.pl).
3. Zgłoszenie reklamacji winno zawierać: imię, nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji (w przypadku zgłoszenia reklamacji za pomocą środków poczty elektronicznej, Uczestnik zobowiązany jest także podać adres elektroniczny), datę, miejsce i opis zdarzenia, którego dotyczy reklamacja oraz treść żądania.
4. Rozpatrywanie reklamacji następować będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z poinformowaniem Uczestnika o rozstrzygnięciu. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowania reklamacyjne przed Organizatorem.
5. Reklamacje zgłoszone po terminie nie będą przez Organizatora uwzględniane. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia reklamacyjnego do Organizatora.
6. Postanowienia Regulaminu w zakresie zgłaszania reklamacji nie ograniczają praw Uczestnika wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin dostępny jest do wglądu wszystkim zainteresowanym przez Okres Trwania Promocji, w siedzibie Organizatora, w Biurze Sprzedaży Mieszkań w Krakowie, ul. Albatrosów 21 oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem: <https://www.wiarygodnydeweloper.pl/nowe-mieszkania-na-sprzedaz>
2. Zmiana Regulaminu zostanie każdorazowo zamieszczona na stronie internetowej Organizatora i będzie obowiązywać od następnego dnia, licząc od dnia jej ogłoszenia.
3. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi, w tym w szczególności z innymi rabatami udzielanymi przez Organizatora.

## Załącznik nr. 1 do Regulaminu "Wakacyjne Okazje" - Lokale mieszkalne

| Inwestycja        | Budynek | Numer | Piętro | Liczba pokoi | Powierzchnia | Cena podstawowa | Rabat        | Cena promocyjna |
|-------------------|---------|-------|--------|--------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Os. Albatrosów II | 21      | 8     | 1      | 2            | 44,28        | 634 507,60 zł   | 31 725,38 zł | 602 782,22 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21      | 9     | 1      | 1            | 30,78        | 462 500,59 zł   | 23 125,03 zł | 439 375,56 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21      | 12    | 1      | 2            | 42,09        | 605 220,32 zł   | 30 261,02 zł | 574 959,30 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21      | 13    | 1      | 1            | 33,78        | 500 855,72 zł   | 25 042,79 zł | 475 812,93 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21      | 18    | 2      | 3            | 56,66        | 794 991,36 zł   | 39 749,57 zł | 755 241,79 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21A     | 7     | 1      | 1            | 33,78        | 500 856,15 zł   | 25 042,81 zł | 475 813,34 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21A     | 9     | 1      | 3            | 56,66        | 775 257,30 zł   | 38 762,86 zł | 736 494,44 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21A     | 11    | 1      | 1            | 30,78        | 460 969,38 zł   | 23 048,47 zł | 437 920,91 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21A     | 12    | 1      | 2            | 44,28        | 632 304,21 zł   | 31 615,21 zł | 600 689,00 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21A     | 19    | 2      | 2            | 44,28        | 641 116,89 zł   | 32 055,84 zł | 609 061,05 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21B     | 4     | 0      | 2            | 35,72        | 518 956,74 zł   | 25 947,84 zł | 493 008,90 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21B     | 5     | 0      | 1            | 30,57        | 453 261,54 zł   | 22 663,08 zł | 430 598,46 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21B     | 9     | 1      | 3            | 56,66        | 781 735,56 zł   | 39 086,78 zł | 742 648,78 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21B     | 12    | 1      | 2            | 44,28        | 634 507,38 zł   | 31 725,37 zł | 602 782,01 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21B     | 14    | 2      | 1            | 33,78        | 509 259,63 zł   | 25 462,98 zł | 483 796,65 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21C     | 1     | 0      | 2            | 36,55        | 531 015,21 zł   | 26 550,76 zł | 504 464,45 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21C     | 2     | 0      | 1            | 33,91        | 497 721,66 zł   | 24 886,08 zł | 472 835,58 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21C     | 11    | 1      | 2            | 36,79        | 534 502,04 zł   | 26 725,10 zł | 507 776,94 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21C     | 14    | 1      | 2            | 38,56        | 564 054,52 zł   | 28 202,73 zł | 535 851,79 zł   |
| Os. Albatrosów II | 21C     | 18    | 1      | 4            | 77,61        | 1 065 770,01 zł | 53 288,50 zł | 1 012 481,51 zł |

**Załącznik nr. 2 do Regulaminu "Wakacyjne Okazje" - Miejsca postojowe**

| <b>Inwestycja</b> | <b>Budynek</b> | <b>Numer</b> | <b>Cena promocyjna</b> |
|-------------------|----------------|--------------|------------------------|
| Os. Albatrosów II | 21             | 40           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 41           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 42           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 43           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 45           | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21             | 44           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 25           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 26           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 27           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 28           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21             | 55           | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21A            | 8            | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21A            | 9            | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21A            | 13           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21A            | 14           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21A            | 29           | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21A            | 30           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21B            | 1            | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21B            | 2            | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21B            | 3            | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21B            | 4            | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21B            | 14           | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21B            | 15           | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21C            | 24           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21C            | 25           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21C            | 26           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21C            | 27           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21C            | 28           | 20 000,00 zł           |
| Os. Albatrosów II | 21C            | 29           | 1,23 zł                |
| Os. Albatrosów II | 21C            | 47           | 1,23 zł                |