

REGULAMIN PROMOCJI

„Oferta Wiosenna”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej: „**Regulamin**”), określa zasady uczestnictwa w promocji o nazwie „**Oferta Wiosenna**” (dalej: „**Promocja**”). Promocja odbywa się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Promocją objęte są wybrane Lokale Mieszkalne z oferty Organizatora, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do Regulaminu.
2. Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą INSTAL KRAKÓW S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042496, posiadająca numer NIP: 679-008-54-87, REGON: 350564042, o kapitale zakładowym 7.285.500 zł, wpłaconym w całości (dalej: „**Organizator**”).
3. Uczestnikiem Promocji (dalej: „**Uczestnik**”) może być każdy podmiot posiadający pełną zdolność do czynności prawnych. Promocja kierowana jest do nowych klientów oraz dotychczasowych klientów pod warunkiem, że nie rozwiążą, ani nie odstąpią od zawartych na dzień rozpoczęcia Okresu Trwania Promocji umów z Organizatorem w celu skorzystania z Promocji.
4. Celem Promocji jest wyróżnienie oferty lokali mieszkalnych położonych w Krakowie przy ul. Mierzeja Wiślana **6, 6A, 6B** oraz **6C**, oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Mierzeja Wiślana - Etap III oraz Mierzeja Wiślana - Etap IV” w Krakowie poprzez umożliwienie Uczestnikom nabycia wybranego lokalu mieszkalnego, spośród lokali mieszkalnych określonych w załączniku nr 1 do Regulaminu, w promocyjnej cenie, powiększonej o należnych podatek VAT, na warunkach określonych Regulaminem.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Uczestnik biorący udział w Promocji zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień, a także potwierdzić, że spełnia przesłanki, warunkujące jego prawo do wzięcia udziału w Promocji.

II. PRZEDMIOT PROMOCJI

1. Promocją objęte są lokale mieszkalne w budynku **6, 6A, 6B** oraz **6C** (dalej: „**Lokale Mieszkalne**”, a każdy z osobna „**Lokal Mieszkalny**”), oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Mierzeja Wiślana - Etap III oraz Mierzeja Wiślana – Etap IV” w Krakowie, w promocyjnej cenie wskazanej w Załączniku nr 1, które stanowią będą przedmiot przedwstępnych umów sprzedaży zawartych pomiędzy Organizatorem a Uczestnikami.

III. CZAS TRWANIA PROMOCJI

1. Promocja rozpoczyna się w dniu **28 kwietnia 2025 r.**, a kończy w dniu **16 maja 2025 r.** (dalej: „**Okres Trwania Promocji**”).
2. Lokale Mieszkalne objęte Promocją, mogą być sprzedawane przez Organizatora także poza Promocją.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Okresu Trwania Promocji, jak również prawo do zmiany Regulaminu i odwołania Promocji z ważnych powodów, przy czym w każdym przypadku nie będzie to naruszać praw nabytych Uczestnika.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI I ZASADY POSTĘPOWANIA

1. Uczestnik, która chce wziąć udział w Promocji i uzyskać prawo do rabatu cenowego, o którym mowa w pkt. V ust. 1 poniżej, zobowiązany jest łącznie spełnić następujące warunki:
 - 1) W Okresie Trwania Promocji:

- a) Zapoznać się z treścią Regulaminu i przestrzegać jego postanowień, składając w tym celu stosowne oświadczenie;
 - b) Wypełnić formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatora: www.wiarygodnydeweloper.pl, w zakładce Mieszkania/Mierzeja Wiślana, który pojawi się po wybraniu dowolnego lokalu mieszkalnego i kliknięciu w „Zapytaj o ofertę indywidualną” lub przekazać dane osobowe i dokonać wyboru lokalu mieszkalnego objętego Promocją, którym Uczestnik pozostaje zainteresowany w drodze kontaktu bezpośredniego z pracownikiem Biura Sprzedaży Mieszkań (podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji);
- 2) W terminie do dnia 30.05.2025 r. zawrzeć z Organizatorem przedwstępną umowę sprzedaży, przez którą Organizator zobowiąże się ustanowić odrębną własność wybranego przez Uczestnika Lokalu Mieszkalnego i przenieść na rzecz Uczestnika własność tego Lokalu Mieszkalnego, a Uczestnik zobowiąże się nabyć przedmiotowy Lokal Mieszkalny - na warunkach i za cenę określoną w przedwstępnej umowie sprzedaży (dalej: **„Przedwstępna umowa sprzedaży”**), z zastrzeżeniem postanowień pkt V poniżej.

V. RABAT

1. Uczestnik, który spełni wszystkie warunki Promocji wskazane w pkt IV powyżej, otrzyma od Organizatora rabat na zakup Lokalu Mieszkalnego, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Regulaminu (dalej: **„Rabat”**), w stosunku do podstawowej ceny sprzedaży.
2. Lista Lokali Mieszkalnych wraz z ich cenami uwzględniającymi Rabat stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Rabat naliczany będzie na etapie zawierania Przedwstępnej umowy sprzedaży.
4. W ramach Promocji jeden Uczestnik może skorzystać z jednego Rabatu w związku z zawarciem jednej Przedwstępnej umowy sprzedaży.
5. W przypadku gdy Przedwstępna umowa sprzedaży zawierana będzie przez więcej niż jedną osobę fizyczną, a jej przedmiot będzie nabywany na majątek odrębny, będą one zobowiązane do zgodnego wskazania, która z nich będzie Uczestnikiem uprawnionym do Rabatu i nabycia Lokalu Mieszkalnego po obniżonej cenie. W przypadku gdy Uczestnikami będą osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przysługiwać im będzie łącznie prawo do jednego Rabatu i wspólnego zawarcia Przedwstępnej umowy.

VI. POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia reklamacji związanej z Promocją, w Okresie Trwania Promocji.
2. Reklamacje dotyczące Promocji można zgłaszać na piśmie, pocztą lub przesyłką kurierską lub doręczać osobiście na adres Organizatora: INSTAL KRAKÓW S.A., ul. Konstantego Brandla 1 lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@instalkrakow.pl.
3. Zgłoszenie reklamacji winno zawierać: imię, nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji (w przypadku zgłoszenia reklamacji za pomocą środków poczty elektronicznej, Uczestnik zobowiązany jest także podać adres elektroniczny), datę, miejsce i opis zdarzenia, którego dotyczy reklamacja oraz treść żądania.
4. Rozpatrywanie reklamacji następować będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z poinformowaniem Uczestnika o rozstrzygnięciu. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowania reklamacyjne przed Organizatorem.
5. Reklamacje zgłoszone po terminie nie będą przez Organizatora uwzględniane. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia reklamacyjnego do Organizatora.

6. Postanowienia Regulaminu w zakresie zgłaszania reklamacji nie ograniczają praw Uczestnika wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin dostępny jest do wglądu wszystkim zainteresowanym przez Okres Trwania Promocji, w siedzibie Organizatora, w Biurze Sprzedaży Mieszkań w Krakowie przy ul. Mierzeja Wiślana 6 oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem: www.wiarygodnydeweloper.pl.
2. Zmiana Regulaminu zostanie każdorazowo zamieszczona na stronie internetowej Organizatora i będzie obowiązywać od następnego dnia, licząc od dnia jej ogłoszenia.
3. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi, w tym w szczególności z innymi rabatami udzielanymi przez Organizatora.