**REGULAMIN PROMOCJI**

**„MIEJSCE POSTOJOWE ZA 1 ZŁ”**

1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**
2. Niniejszy regulamin (dalej: „**Regulamin**”), określa zasady uczestnictwa w promocji o nazwie „MIEJSCE POSTOJOWE ZA 1 ZŁ” (dalej: „**Promocja**”). Promocja odbywa się na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej.
3. Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą INSTAL KRAKÓW S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042496, posiadająca numer NIP: 679-008-54-87, REGON: 350564042, o kapitale zakładowym 7.285.500 zł, wpłaconym w całości (dalej: „**Organizator**”).
4. Uczestnikiem Promocji może być wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna (dalej: „**Uczestnik**”), która:
5. posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
6. ma miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
7. dokonuje czynności prawnej z Organizatorem, niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową, będąca konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeku cywilnego.
8. Celem Promocji jest wyróżnienie oferty Organizatora w zakresie wybranych lokali mieszkalnych, wybudowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Osiedle Podgaje” w Krakowie poprzez umożliwienie Uczestnikom nabycia udziałów w lokalach niemieszkalnych (garażach) - z którymi związane będzie prawo do korzystania z oznaczonego miejsca postojowego – za cenę 1 (jeden) złotych netto, powiększonej   
   o należnych podatek VAT, na warunkach określonych Regulaminem.
9. Udział w Promocji jest dobrowolny.
10. Uczestnik biorący udział w Promocji, zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień, a także potwierdzić że spełnia przesłanki, warunkujące jego prawo do wzięcia udziału w Promocji.
11. **CZAS TRWANIA PROMOCJI**
12. Promocja rozpoczyna się w dniu 21 listopada 2022 roku, a kończy w dniu 31 marca 2023 roku (dalej: „**Okres Trwania Promocji**”), chyba że lokale mieszkalne i/lub udziały w lokalach niemieszkalnych objęte Promocją, zostaną sprzedane przed upływem Okresu Trwania Promocji, z tym zastrzeżeniem, że pod pojęciem sprzedaży należy rozumieć także zwarcie przedwstępnych umów sprzedaży.
13. Lokale mieszkalne oraz udziały w lokalach niemieszkalnych objęte Promocją, mogą być sprzedawane przez Organizatora także poza Promocją.
14. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji, jak również prawo do zmiany Regulaminu i odwołania Promocji z ważnych powodów, przy czym w każdym przypadku nie będzie to naruszać praw nabytych Uczestnika.
15. **PRZEDMIOT PROMOCJI**

Promocją objęte jest 69 lokali mieszkalnych, wybranych przez Organizatora, położone w Krakowie przy   
ul. Domagały 27, 27A, 27B oraz 27C, znajdujące się w ofercie Organizatora, opisane szczegółowo w załączniku   
do Regulaminu (dalej: „**Lokale mieszkalne**”, a każdy z osobna „**Lokal mieszkalny**”). Z nabyciem każdego Lokalu mieszkalnego związane jest prawo do nabycia - po obniżonej cenie, wskazanej w pkt V ust.1 poniżej - udziału w wysokości 1/28 we własności lokalu niemieszkalnego nr LNM13 (dalej: „**Udział w** **Garaż 1**”), położonego   
w Krakowie przy ul. Domagały nr 27A /27B lub udziału w wysokości 1/46 we własności lokalu niemieszkalnego   
nr LNM14 (dalej: „**Udział w** **Garaż 2**”), położonego w Krakowie przy ul. Domagały nr 27C – według wyboru Organizatora. Z nabywanym udziałem związane będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego, wskazanego przez Organizatora i przyznanego Uczestnikowi w ramach podziału do wyłącznego korzystania (dalej: „**Miejsce postojowe**”).

1. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI I ZASADY POSTĘPOWANIA**
2. Każda osoba, spełniająca warunki określone w pkt I ust. 3 powyżej, która chce wziąć udział w Promocji i uzyskać prawo do rabatu cenowego, o którym mowa w pkt. V ust. 1 poniżej, zobowiązana będzie w Okresie Trwania Promocji, łącznie spełnić następujące warunki:
3. Zapoznać się z treścią Regulaminu i przestrzegać jego postanowień, składając w tym celu stosowne oświadczenie;
4. Wypełnić formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatora: www.wiarygodnydeweloper.pl, w zakładce Mieszkania/Osiedle Podgaje, który pojawi się po wybraniu dowolnego Lokalu mieszkalnego, objętego Promocją (oznaczonego ikonką 1 zł) i kliknięciu w „Zapytaj o ofertę indywidualną” lub przekazać dane osobowe i dokonać wyboru Lokalu mieszkalnego, którym Uczestnik pozostaje zainteresowany w drodze kontaktu bezpośredniego z pracownikiem Biura Sprzedaży Mieszkań;
5. W ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, zawrzeć z Organizatorem umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, przez którą obie strony tj. Organizator i Uczestnik zobowiążą się do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego - wybranego przez Uczestnika - za cenę wynikającą z oferty Organizatora (dalej: „**Przedwstępna** **umowa sprzedaży Lokalu mieszkalnego**”);
6. Wraz z zawarciem Przedwstępnej umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego zawrzećz Organizatorem umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, na podstawie której Organizator i Uczestnik zobowiążą się do zawarcia umowy sprzedaży Udziału w Garażu 1 lub Udziału   
   w Garażu 2 - wedle wyboru Organizatora - z własności którego związane będzie prawo do wyłącznego korzystania z Miejsca postojowego wskazanego przez Organizatora (dalej: „**Przedwstępna umowa sprzedaży udziału w Garażu**”).
7. Umowy przyrzeczone w wykonaniu Przedwstępnej umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego oraz Przedwstępnej umowa sprzedaży udziału w Garażu, zawierane będą łącznie, chyba że strony postanowią inaczej. Rozwiązanie Przedwstępnej umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego lub odstąpienie od Przedwstępnej umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn nie leżących po stronie Organizatora, skutkować będzie automatycznym rozwiązaniem Przedwstępnej umowy sprzedaży udziału w Garażu, bez konieczności składania przez strony odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.
8. **RABAT**

1. Uczestnik, który spełni wszystkie warunki Promocji wskazane w pkt IV powyżej, otrzyma od Organizatora rabat na zakup Udziału w Garażu 1 lub Udziału w Garażu 2, z którym związane będzie prawo do wyłącznego korzystania   
z Miejsca postojowego wskazanego przez Organizatora, w obniżonej cenie tj. za 1 (jeden) zł netto, powiększonej   
o należny podatek VAT (dalej: „**Rabat**”), w stosunku do podstawowej ceny sprzedaży wynoszącej brutto 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%.

2. Rabat naliczany będzie na etapie zwierania Przedwstępnej umowy sprzedaży udziału w Garażu.

1. W ramach Promocji jeden Uczestnik może skorzystać z jednego Rabatu w związku z zawarciem jednej Przedwstępnej umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego.
2. W przypadku, gdy Przedwstępna umowa sprzedaży Lokalu mieszkalnego zawierana będzie przez więcej niż jedną osobę fizyczną, (stronę kupującą stanowić będzie więcej niż jedna osoba), będą one zobowiązane do zgodnego wskazania, która z nich będzie Uczestnikiem uprawnionym do Rabatu i zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży udziału w Garażu po obniżonej cenie. W przypadku gdy stroną kupującą będą osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przysługiwać im będzie łącznie prawo do jednego Rabatu i wspólnego zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży udziału w Garażu.
3. **POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE**
4. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia reklamacji związanej z Promocją, w Okresie Trwania Promocji.
5. Reklamacje dotyczące Promocji można zgłaszać na piśmie, pocztą lub przesyłką kurierską lub doręczać osobiście na adres Organizatora: INSTAL KRAKÓW S.A. ul. Konstantego Brandla 1 lub pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat@instalkrakow.pl](mailto:sekretariat@instalkrakow.pl).
6. Zgłoszenie reklamacji winno zwierać: imię, nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji (w przypadku zgłoszenia reklamacji za pomocą środków poczty elektronicznej, Uczestnik zobowiązany jest także podać adres elektroniczny), datę, miejsce i opis zdarzenia, którego dotyczy reklamacja oraz treść żądania.
7. Rozpatrywanie reklamacji następować będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z poinformowaniem Uczestnika o rozstrzygnięciu. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowania reklamacyjne przed Organizatorem.
8. Reklamacje zgłoszone po terminie nie będą przez Organizatora uwzględniane. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia reklamacyjnego do Organizatora.
9. Postanowienia Regulaminu w zakresie zgłaszania reklamacji nie ograniczają praw Uczestnika wynikających   
   z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Regulamin dostępny jest do wglądu wszystkim zainteresowanym przez Okres Trwania Promocji, w siedzibie Organizatora, w Biurze Sprzedaży Mieszkań w Krakowie przy ul. Domagały 29 oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem: www.wiarygodnydeweloper.pl.

1. Zmiana Regulaminu zostanie każdorazowo zamieszczona na stronie internetowej Organizatora i będzie obowiązywać od następnego dnia, licząc od dnia jej ogłoszenia.
2. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi, w tym w szczególności z innymi rabatami udzielanymi przez Organizatora.

Załączniki:

Lokale mieszkalne objęte Promocją.