REGULAMIN PROMOCJI „JESIEŃ DOBRYCH CEN"

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej: „**Regulamin**"), określa zasady uczestnictwa w promocji o nazwie: „**JESIEŃ DOBRYCH CEN**" (dalej: „**Promocja**"). Promocja odbywa się na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej.
2. Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą INSTAL KRAKÓW S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042496, posiadająca numer NIP: 679-008-54-87, REGON: 350564042, o kapitale zakładowym 7.285.500 zł, wpłaconym w całości (dalej: „**Organizator**").
3. Uczestnikiem Promocji może być zarówno osoba fizyczna jak i osoba prawna (dalej: „**Uczestnik**").
4. Celem Promocji jest wyróżnienie oferty lokali mieszkalnych położonych w Zabrzu przy ul. R. Koźlika nr 2, 4, 6, oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego 3-segmentowego z garażem podziemnym przy ul. R. Koźlika nr 2, 4, 6 w Zabrzu" poprzez umożliwienie Uczestnikom nabycia wybranego lokalu mieszkalnego w promocyjnej cenie, powiększonej o należnych podatek VAT, na warunkach określonych Regulaminem.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Uczestnik biorący udział w Promocji zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień.

II. CZAS TRWANIA PROMOCJI

1. Promocja rozpoczyna się w dniu **01.10.2026** roku, a kończy w dniu **31.12.2026** roku (dalej: „**Okres Trwania Promocji**"), chyba że lokale mieszkalne objęte Promocją, zostaną sprzedane przed upływem Okresu Trwania Promocji, z tym zastrzeżeniem, że pod pojęciem sprzedaży należy rozumieć także zwarcie przez Organizatora przedwstępnych umów sprzedaży.
2. Lokale mieszkalne objęte Promocją mogą być także sprzedawane przez Organizatora poza Promocją.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji, jak również prawo do zmiany Regulaminu i odwołania Promocji z ważnych powodów, przy czym w każdym przypadku nie będzie to naruszać praw nabytych Uczestnika.

III. PRZEDMIOT PROMOCJI

Promocją objęte są lokale mieszkalne położone w Zabrzu przy ul. R. Koźlika nr 2, 4, 6, znajdujące się w publicznej ofercie Organizatora, dostępne na stronie internetowej Organizatora pod adresem: https://www.wiarygodnydeweloper.pl/nowe-mieszkania-na-sprzedaz (dalej: „**Lokale mieszkalne**", a każdy z osobna „**Lokal mieszkalny**") z ceną promocyjną oznaczoną czcionką w kolorze czerwonym. W okresie Trwania Promocji Uczestnik ma prawo do nabycia Lokali mieszkalnych po obniżonej cenie, ujawnionej na powyżej wskazanej stronie internetowej Organizatora.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI I ZASADY POSTĘPOWANIA

1. Podmiot, który chce wziąć udział w Promocji i nabyć Lokal mieszkalny po obniżonej cenie, o której mowa w pkt. III powyżej, zobowiązany będzie w Okresie Trwania Promocji łącznie spełnić następujące warunki:
   1) Wypełnić formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatora: https://www.wiarygodnydeweloper.pl/nowe-mieszkania-na-sprzedaz (formularz kontaktowy pojawi się po wybraniu dowolnego Lokalu mieszkalnego objętego Promocją i kliknięciu w pole „Oferta") lub przekazać swoje

dane i dokonać wyboru Lokalu mieszkalnego, którym Uczestnik pozostaje zainteresowany, w drodze kontaktu bezpośredniego z pracownikiem Biura Sprzedaży Mieszkań;

2) W Okresie Trwania Promocji zawrzeć z Organizatorem umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, przez którą obie strony tj. Organizator i Uczestnik zobowiążą się do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego - wybranego przez Uczestnika (dalej: „**Przedwstępna umowa sprzedaży**").

V. POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia reklamacji związanej z Promocją, w Okresie Trwania Promocji.
2. Reklamacje dotyczące Promocji można zgłaszać na piśmie, pocztą lub przesyłką kurierską lub doręczać osobiście na adres Organizatora: INSTAL KRAKÓW S.A. ul. Konstantego Brandla 1 lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@instalkrakow.pl.
3. Zgłoszenie reklamacji winno zwierać: imię, nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji (w przypadku zgłoszenia reklamacji za pomocą środków poczty elektronicznej, Uczestnik zobowiązany jest także podać adres elektroniczny), datę, miejsce i opis zdarzenia, którego dotyczy reklamacja oraz treść żądania.
4. Rozpatrywanie reklamacji następować będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z poinformowaniem Uczestnika o rozstrzygnięciu. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowania reklamacyjne przed Organizatorem.
5. Reklamacje zgłoszone po terminie nie będą przez Organizatora uwzględniane. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia reklamacyjnego do Organizatora.
6. Postanowienia Regulaminu w zakresie zgłaszania reklamacji nie ograniczają praw Uczestnika wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin dostępny jest do wglądu wszystkim zainteresowanym przez Okres Trwania Promocji, w siedzibie Organizatora, w Biurze Sprzedaży Mieszkań w Zabrzu przy ul. Koźlika 2 oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem: https://www.wiarygodnydeweloper.pl/nowe-mieszkania-na-sprzedaz
2. Zmiana Regulaminu zostanie każdorazowo zamieszczona na stronie internetowej Organizatora i będzie obowiązywać od następnego dnia, licząc od dnia jej ogłoszenia.
3. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi, w tym w szczególności z innymi rabatami udzielanymi przez Organizatora.