

REGULAMIN PROMOCJI

„PROMOCJA ZIMOWA”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej: „**Regulamin**”), określa zasady uczestnictwa w promocji o nazwie „**ZIMOWA PROMOCJA**” (dalej: „**Promocja**”). Promocja odbywa się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Promocją objęte są wybrane Lokale Mieszkalne z oferty Organizatora, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do Regulaminu.
2. Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą INSTAL KRAKÓW S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042496, posiadająca numer NIP: 679-008-54-87, REGON: 350564042, o kapitale zakładowym 7.285.500 zł, wpłaconym w całości (dalej: „**Organizator**”).
3. Uczestnikiem Promocji (dalej: „**Uczestnik**”) może być każdy podmiot posiadający pełną zdolność do czynności prawnych.
4. Celem Promocji jest wyróżnienie oferty lokali mieszkalnych położonych w Zabrze przy ul. R. Koźlika nr 2, 4, 6, oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego 3-segmentowego z garażem podziemnym przy ul. R. Koźlika nr 2, 4, 6 w Zabrzu” poprzez umożliwienie Uczestnikom nabycia wybranego lokalu mieszkalnego, spośród lokali mieszkalnych określonych w załączniku nr 1 do Regulaminu, w promocyjnej cenie, powiększonej o należnych podatek VAT, na warunkach określonych Regulaminem.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny.
5. Uczestnik biorący udział w Promocji zobowiązuje się zapoznać z treścią Regulaminu oraz przestrzegać jego postanowień, a także potwierdzić, że spełnia przesłanki, warunkujące jego prawo do wzięcia udziału w Promocji.

II. PRZEDMIOT PROMOCJI

1. Promocją objętych jest dwadzieścia lokali mieszkalnych, z czego: w **budynku nr 2** - 7 lokali mieszkalnych, w **budynku nr 4** - 7 lokali mieszkalnych oraz w **budynku nr 6** - 6 lokali mieszkalnych (dalej: „**Lokale Mieszkalne**”, a każdy z osobna „**Lokal Mieszkalny**”), wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej promocji, oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego 3-segmentowego z garażem podziemnym przy ul. R. Koźlika nr 2, 4, 6 w Zabrzu”, w promocyjnej cenie wskazanej w Załączniku nr 1, które stanowić będą przedmiot przedwstępnych umów sprzedaży zawartych pomiędzy Organizatorem a Uczestnikami.

III. CZAS TRWANIA PROMOCJI

1. Promocja rozpoczyna się w dniu **02 lutego 2026 r.**, a kończy w dniu **31 marca 2026 r.** (dalej: „**Okres Trwania Promocji**”).
2. Lokale Mieszkalne objęte Promocją, mogą być sprzedawane przez Organizatora także poza Promocją.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Okresu Trwania Promocji, jak również prawo do zmiany Regulaminu i odwołania Promocji z ważnych powodów, przy czym w każdym przypadku nie będzie to naruszać praw nabytych Uczestnika.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI I ZASADY POSTĘPOWANIA

1. Uczestnik, która chce wziąć udział w Promocji i uzyskać prawo do rabatu cenowego, o którym mowa w pkt. V ust. 1 poniżej, zobowiązany jest łącznie spełnić następujące warunki:

- 1) W Okresie Trwania Promocji:
 - a) Zapoznać się z treścią Regulaminu i przestrzegać jego postanowień, składając w tym celu stosowne oświadczenie;
 - b) Wypełnić formularz kontaktowy na stronie internetowej Organizatora: www.wiarygodnydeweloper.pl, w zakładce Mieszkania/Nowe Zabrze, który pojawi się po wybraniu Lokalu Mieszkalnego i kliknięciu w „Oferta” lub przekazać dane osobowe i dokonać wyboru lokalu mieszkalnego objętego Promocją, którym Uczestnik pozostaje zainteresowany w drodze kontaktu bezpośredniego z pracownikiem Biura Sprzedaży Mieszkań (podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji);
- 2) W terminie do dnia 31.03.2026 r. zawrzeć z Organizatorem przedwstępną umowę sprzedaży, przez którą Organizator zobowiąże się ustanowić odrębną własność wybranego przez Uczestnika Lokalu Mieszkalnego i przenieść na rzecz Uczestnika własność tego Lokalu Mieszkalnego, a Uczestnik zobowiąże się nabyć przedmiotowy Lokal Mieszkalny - na warunkach i za cenę określoną w przedwstępnej umowie sprzedaży (dalej: **„Przedwstępna umowa sprzedaży”**), z zastrzeżeniem postanowień pkt V poniżej.

V. RABAT

1. Uczestnik, który spełni wszystkie warunki Promocji wskazane w pkt IV powyżej, otrzyma od Organizatora rabat na zakup Lokalu Mieszkalnego, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Regulaminu (dalej: **„Rabat”**), w stosunku do podstawowej ceny sprzedaży i będzie uprawniony do nabycia Lokalu Mieszkalnego po obniżonej cenie (dalej: **„Cena promocyjna”**) określonej w załączniku nr 1 do Regulaminu.
2. Lista Lokali Mieszkalnych wraz z ich cenami uwzględniającymi Rabat stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Rabat naliczany będzie na etapie zawierania Przedwstępnej umowy sprzedaży.
4. W ramach Promocji jeden Uczestnik może skorzystać z jednego Rabatu w związku z zawarciem jednej Przedwstępnej umowy sprzedaży.
5. W przypadku gdy Uczestnikiem będą osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, przysługiwać im będzie łącznie prawo do jednego Rabatu i wspólnego zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży.

VI. POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia reklamacji związanej z Promocją, w Okresie Trwania Promocji.
2. Reklamacje dotyczące Promocji można zgłaszać na piśmie, pocztą lub przesyłką kurierską lub doręczać osobiście na adres Organizatora: INSTAL KRAKÓW S.A., ul. Konstantego Brandla 1 lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@instalkrakow.pl.
3. Zgłoszenie reklamacji winno zawierać: imię, nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji (w przypadku zgłoszenia reklamacji za pomocą środków poczty elektronicznej, Uczestnik zobowiązany jest także podać adres elektroniczny), datę, miejsce i opis zdarzenia, którego dotyczy reklamacja oraz treść żądania.
4. Rozpatrywanie reklamacji następować będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz z poinformowaniem Uczestnika o rozstrzygnięciu. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowania reklamacyjne przed Organizatorem.
5. Reklamacje zgłoszone po terminie nie będą przez Organizatora uwzględniane. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia reklamacyjnego do Organizatora.
6. Postanowienia Regulaminu w zakresie zgłaszania reklamacji nie ograniczają praw Uczestnika wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin dostępny jest do wglądu wszystkim zainteresowanym przez Okres Trwania Promocji, w siedzibie Organizatora, w Biurze Sprzedaży Mieszkań w Zabrze przy ul. Koźlika 2 oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem: www.wiarygodnydeweloper.pl.
2. Zmiana Regulaminu zostanie każdorazowo zamieszczona na stronie internetowej Organizatora i będzie obowiązywać od następnego dnia, licząc od dnia jej ogłoszenia.
3. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi, w tym w szczególności z innymi rabatami udzielanymi przez Organizatora.

Załącznik:

Lokale mieszkalne objęte ZIMOWĄ PROMOCJĄ